

Pašvaldības nekustamā īpašuma
zemes vienības "Pļavas"
(starpgabals)
IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama pašvaldības nekustamā īpašuma zemes vienības "Pļavas", kadastra Nr. 6480 003 0121 (starpgabals) pārdošana izsolē atbilstoši "Publiskās personas mantas atsavināšanas likumam".
- 1.2. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likumu un pamatojoties uz Nīcas novada domes 2020.gada 10. februāra lēmumu (protokols Nr.3) "Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Pļavas” Otaņķu pagastā, neapbūvēta zemes gabala (starpgabals) atsavināšanu izsolē ar pretendenta atlasītiem un izsoles noteikumu apstiprināšanu”.
- 1.3. Izsole notiks Nīcas novada pašvaldības administratīvajā ēkā, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts Nīcas novads 2020.gada 30.martā plkst. 09.30.
- 1.4. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties un tos saņemt Nīcas novada pašvaldībā, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts Nīcas novads, 1.stāva 4.kabinetā (zemes lietu speciāliste), darba dienās no plkst. 09.00 līdz plkst.16.00. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties arī elektroniski Nīcas novada pašvaldības interneta mājas lapā www.nica.lv/pasvaldiba/izsole.
- 1.5. Izsoles dalībnieki: pirkuma tiesīgās personas -zemes starpgabalam "Pļavas", kadastra Nr. 6480 003 0121 piegulošo nekustamo īpašumu īpašnieki, kuru īpašuma tiesības ir reģistrētas zemes grāmatā:
 - 1.5.1. "Otaņķi", kadastra Nr. 6480 003 0104 (tā sastāvā esošie zemes gabali ar kadastra apzīmējumiem 6480 003 0105, 6480 003 0072), kas reģistrēti Otaņķu pagasta zemesgrāmatas nodaļā ar Nr. 148.
 - 1.5.2. "Spuri", kadastra Nr. 6480 003 0118 (tā sastāvā esošais zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6480 003 0118), kas reģistrēts Otaņķu pagasta zemesgrāmatas nodaļā ar Nr. 190.
- 1.5. Īpašums tiek pārdots atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar noteikto sākumcenu (pārdodot par brīvu) **EUR 2030** (divi tūkstoši trīsdesmit eiro) un izsoles solis **EUR 200,00** (divi simti eiro).
- 1.6. Izsoles nodrošinājums tiek noteikts **10%** apmērā no sākumcenas, t.i. **EUR 203,00** (divi simti trīs eiro). Nodrošinājuma maksu ieskaita pirms izsoles NĪCAS NOVADA DOMES kontā, reģ. Nr. 90000031531, AS Swedbank Konta Nr.: LV69HABA0551018868961. Maksājuma mērķi jānorāda : "Nodrošinājuma summa dalībai īpašuma "Pļavas", Otaņķu pagastā, Nīcas novada, izsolei".
- 1.7. Nekustamo īpašumu var apskatīt darba dienās darba laikā no 9.00-16.00 Nīcā, Nīcas novadā, iepriekš piesakoties pa tālruni 6 34 522 51.
- 1.8. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

2. Nekustamā īpašuma raksturojums

- 2.1. Izsoles objekts ir nekustamais īpašums - "Pļavas" (starpgabals) zemes vienība 0,79 ha platībā, kadastra Nr. 6480 003 0121 atrodas Otaņķu pagastā, Nīcas novadā un pieder Nīcas novada domei.
- 2.2. Nekustamais īpašums reģistrēts 22.11.2019. Kurzemes rajona Otaņķu pagasta zemes grāmatas nodaļā Nr. 1000000595237, īpašums "Pļavaš", kadastra Nr. 6480 003 0121, 0,79 ha.

2.3. Saskaņā ar Nīcas novada domes 14.04.2014. saistošo noteikumu Nr.3 „Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013-2025. gadam” grafisko daļu, īpašums ”Pļavas” (starpgabals), kadastra Nr. 6480 003 0121 atrodas lauksaimniecības teritorijā.

2.4. Zemes gabala turpmākie izmantošanas nosacījumi ir lauksaimniecības vajadzībām, galvenā izmantošana viensētu apbūve, vai lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve.

2.5. Īpašuma apgrūtinājumi saskaņā ar apgrūtinājuma plānu:

2.5.1. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašvaldības autoceļu ”Krogzemji Ezers” lauku apvidos -0,12 ha;

2.5.2. ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemeš -0,07 ha;

2.5.3. aizsargājamo alnavu apvidus teritorija, ja tā nav iedalīta funkcionālās zonas-0,79 ha,

2.5.4. navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona- 0,79 ha;

2.5.5. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap kuģošanas drošībai paredzēto navigācijas tehnisko līdzekli, kas noteikts normatīvajos aktos par jūrlietu pārvaldi un jūras drošību, -bāka- 0,79 ha.

3. Izsoles organizēšana un norise

3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc sludinājuma publikācijas ”Latvijas Vēstnesis” interneta vietnē www.vestnesis.lv, un izdevumā ”Nīcas novada Vēstis” un interneta mājas lapā www.nicasnovads.lv.

3.2. Par izsoles dalībnieku (pirmpirkuma tiesīgās personas) ir fiziska persona kurai saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir tiesības iegūt īpašumā nekustamo īpašumu, t.i., kuras atbilst likuma ”Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā norādītajiem darījuma subjektiem.

3.3. Pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo zemes gabalu (starpgabalu) ir zemes īpašniekiem, kuru īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas pieguļ atsavināmajam zemes starpgabalam, ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

3.4. Piegulošo nekustamo īpašumu īpašnieki var iesniegt pieteikumus par pirmpirkuma tiesību izmantošanu mēneša laikā kopš sludinājuma par zemes vienības ”Pļavas”, kadastra Nr. 6480 003 0121 pārdošanu izsolē publicēšanas laikrakstā ”Latvijas Vēstnesis” un ir izpildījuši izsoles priekšnoteikumus.

3.5. Tiesības var izmantot tikai tad, ja pieteikums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu rakstveidā iesniegts līdz 2020. gada 30.martam plkst.09:00 un ir izpildīti izsoles priekšnoteikumi.

3.6. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu līdz 2020.gada 30.martam plkst.09:00 iesniegušas abu piegulošo īpašumu pirmpirkuma tiesīgās personas, rīkojama izsole starp šīm personām šo izsoles noteikumu noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā pirmpirkuma tiesīgā persona ir tiesīga iegādāties atsavināmo objektu izsolē, ja tiek pārsolīta izsoles sākumcena.

3.7. Gadījumā, ja līdz 2020.gada 30.martam plkst.09:00 ir saņemts viens pieteikums no pirmpirkuma tiesīgās personas, nekustamais īpašums ”Pļavas”, kadastra Nr. 6480 003 0121 tiek pārdots vienīgai reģistrētai pirmpirkuma tiesīgai personai ar kuru slēdz pirkuma līgumu par noteikto atsavināmā nekustamā īpašuma noteikto sākumcenu- pārdodot par brīvu cenu EUR 2030 (divi tūkstoši trīsdesmit eiro).

KOPIJA PAREIZA

Nīcas novada domes sekretāre

2020. g.

12. februārī

I. REKĒNA



- 3.8. Personām, kuras vēlas iegādāties nekustamo īpašumu, jāreģistrējas, iesniedzot sekojošus dokumentus:
- 3.8.1. fiziskām personām, uzrādot pasi/personas apliecību:
- 3.8.1.1. dokuments par nodrošinājuma naudas samaksu;
- 3.8.2. juridiskām personām, uzrādot pasi/personas apliecību:
- 3.8.2. 1. dokuments par nodrošinājuma naudas samaksu;
- 3.9. Ja persona ir izpildījusi šo noteikumu 3.1.punkta noteikumu un ievērojusi 3.5.punktā noteikto termiņu un vietu, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā (*pielikums Nr.1*), kurā ieraksta dalībnieka kārtas numuru, fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, pases datus, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi.
- 3.10. Iesniegto dokumentu kopijām ir jābūt notariāli apliecinātām.
- 3.11. Izsoles dalībniekus reģistrē Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts Nīcas novads, 4.kabinetā (zemes lietu speciāliste) līdz 2020.gada 30.martam plkst.09.00. Reģistrācija - darba dienās no plkst. 09.00 līdz plkst.16.00.
- 3.12. Reģistrētajam izsoles dalībniekam reģistrētājs izsniedz reģistrācijas apliecību (*pielikums Nr.2*).
- 3.13. Persona netiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrā:
- 3.14.1. ja vēl nav iestājies vai ir jau beidzies termiņš dalībnieku reģistrācijai;
- 3.14.2. ja nav iesniegti 3.8. punkta apakšpunktos minētie dokumenti;
- 3.15. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.
- 3.16. Izsole starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.
- 3.17. Izsoles norise:
- 3.17.1. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz kartīti ar numuru, kas atbilst reģistrācijas žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram un paraksta izsoles noteikumus.
- 3.17.2. Izsolī vada izsoles komisijas priekšsēdētājs. Izsoles atklāj izsoles vadītājs, raksturo pārdodamo nekustamo īpašumu, paziņo tās sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.
- 3.17.3. Ja izsolē piedalās dalībnieki, kuri ir pieteikuši pirmpirkuma tiesības, izsoles vadītājs par to informē izsoles dalībniekus.
- 3.17.4. Izsoles gaita tiek protokolēta. Protokolā atzīmē katra izsoles dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu un izsoles dalībnieka reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu, cenas atzīmēšanu turpinot, kamēr to paaugstina izsoles dalībnieki. Atsakoties no tālākas solīšanas, katrs dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto cenu.
- 3.17.4. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs atkārti pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli.
- 3.17.5. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar vārdu "pārdots". Tas nozīmē, ka īpašums ir pārdots personai, kura solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti izsoles protokolā
- 3.17.6. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar savu parakstu protokolā apliecina savu gribu pirkt zemi par nosolīto, protokolā norādīto cenu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, bet neparakstās protokolā, tādējādi atsakās no nosolītā nekustamā īpašuma. Viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz 2 (divi) dalībnieki, kuri vēlas iegādāties izsolāmo objektu, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsole tiek tūlīt atkārtota, bet, ja palicis tikai 1 (viens) dalībnieks, viņš iegūst tiesības uz izsoles objektu par viņa nosolīto cenu.

- 3.18. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, divu nedēļu laikā no līguma parakstīšanas dienas jāiemaksā Nīcas novada pašvaldības kontā nosolītā pirkuma cena, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, noslēdzis līgumu, bet divu nedēļu laikā nesamaksā nosolīto cenu, nodrošinājuma maksa netiek atmaksāta un viņš zaudē tiesības uz objekta pirkumu.
- 3.19. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši objektu, iesniegtais nodrošinājums tiek atmaksāts desmit darba dienu laikā uz kontu no kura tas ir saņemts, pamatojoties uz personas iesniegumu.
- 3.20. Izsoles rīkotājs apstiprina izsoles protokolu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles.
- 3.21. Sūdzības par izsoles komisijas darbībām var iesniegt Nīcas novada pašvaldības priekšsēdētājam līdz izsoles rezultātu apstiprināšanai novada domē.
- 3.22. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:
- 3.22.1. ja noteiktajos termiņos nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
- 3.22.2. ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu;
- 3.22.3. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
- 3.22.4. nav pārsolīta sākumcena.
- 3.23. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem izsoles komisija un 7 (septiņu) dienu laikā paziņo par to reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

4. Līguma slēgšana

- 4.1. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas, ir jāparaksta pirkuma līgums par nosolīto nekustamo īpašumu.
- 4.2. Pirkuma līguma noteikumus un līguma noslēgšanas kārtību nosaka pašvaldība saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
- 4.3. Visas izmaksas, kas saistītas ar nekustamā īpašuma reģistrāciju uz izsoles ieguvēja (Pircēja) vārda, sedz nekustamā īpašuma ieguvējs.



Nīcas novada domes priekšsēdētājs

Agris Petermanis